

DALAMAN İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
ATAKENT İLKOKULU MÜDÜRLÜĞÜ KANTİN İHALE İLANI VE
ŞARTNAMESİ

İlgi : Milli Eğitim Bakanlığı'nın 09.02.2012 tarihli ve 28199 sayılı Okul-Aile Birliği Yönetmeliği.

Madde 1 : İlçemiz Atakent İlkokulu Müdürlüğü Okul Kantini; Okul Aile Birliği tarafından üçüncü şahıslara, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen muhammen bedel üzerinden, Milli Eğitim Bakanlığının ilgi Okul Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddelerine göre pazarlık usulü ile ihale edilerek kiraya verilecektir.

İDARENİN :

- a) Adresi : DALAMAN İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
b) Telefon ve Faks No : Tel No: 692 5272 Faks No: 692 5273
c) Resmi İnternet Sitesi : dalaman.meb.gov.tr

İHALEYE KONU OLAN KANTİNİN :

- a) Okul Adı : ATAKENT İLKOKULU MÜDÜRLÜĞÜ KANTİN İHALE İLANI
b) Telefon ve Faks No : Tel No: 0252 697 53 81
c) Öğrenci-Personel Mevcudu : 446 Öğrenci-39 Personel
d) Niteliği : 107/69 Ada Parselde bulunan 19,93 m2 Okul Kantininin Kiralama Yoluyula İşlettirilmesi İhalesi
e) Öğretim Şekli : Normal
f) Yıllık Muhammen Bedel : 90,000 TL (Doksan Bin Türk Lirası)
g) İşin Başlama Tarihi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
h) İşin Süresi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren 5 (Beş) Yıl.
i) İhalelerin Yapılacağı Yer : DALAMAN İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
j) İhalelerin Yapılacağı Tarih ve Saat : 02 Şubat 2024 Cuma günü Saat: 14:00

Madde 2 : Katılımcılar Muhammen bedelin %3'ünü 2.700,00 TL (İki Bin Yedi Yüz TürkLirası) geçici teminat olarak Malmüdürlüğü hesabına yatırmak zorundadır.

Madde 3 : İhaleyi alan kişi Okul Aile Birliği ile sözleşme imzalamadan ihale bedelinin % 6'sını kesin teminat olarak Malmüdürlüğüne yatırmak zorundadır.

İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR :

Madde 4 : İhaleye katılmak için başvuranlarda aranacak şartlar;

- a) T.C. Vatandaşı olmak.
b) İhaleden men yasağı almamış olmak.
c) 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette

bulduğuna karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler ihalelere katılamazlar ve Okul-Aile Birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

- d) Başka bir kantin işletiyor olmamak.
- e) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ve ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
- f) İhaleye gerçek kişiler katılabilir; şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- g) Kantinlerde, alanlarında ustalık belgesi, işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip ve eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatında belirtilen sürelerde portör muayenesi, adli sicil ve arşiv kaydı ve benzeri evraklar istenir.
- h) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale ile ilgili evrakları (şartname, teklif mektubu, sözleşme tasarısı) Malmüdürlüğüne yatırılacak olan **100 tl yazıyla (Yüz TL)** doküman ücretinin makbuzu ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüzden alabileceklerdir.

İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER :

Madde 5 : İhaleye katılmak için başvuranlardan;

- a) **Nüfus cüzdanı fotokopisi** (Aslını göstermek kaydıyla)
- b) **İkametgâh belgesi** (En geç son 1 Ay içerisinde alınmış olacak)
- c) Sabıkası bulunmadığına dair **Adli Sicil Kaydı** (Hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamaz.)
- d) **Sağlık Raporu** (En geç son 1 ay içerisinde alınmış olacak).
- e) Girmek istediği okul kantini için belirtilen **geçici teminatı yatırdığına dair makbuz.**
- f) Vergi Dairesinden alınacak **Vergi Borcu Yoktur Belgesi.**(Yeni tarihli)
- g) İlgili meslek odasından, **adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge**
- h) Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır. İsteklinin belirtilen belgelerden sahip olduğu bir belgenin aslı veya (Aslı İdarece onaylı fotokopisi)
- i) İlgili Meslek Odasından alınacak **Oda Kaydı Belgesi.** İlgili Meslek Odasına kaydı olmayanlar ihale kendilerinde kaldığında sözleşme imzalanmadan en geç 3 (üç) iş günü içerisinde oda kaydını yaptırmakla yükümlüdürler.
- j) Kantin olarak kullanılacak mekânın sınırlarının resmi tutanakla belirlenip, işletmeciye yer teslimi yapılmasının ardından 10 (on) iş günü içerisinde, yapacağı işin tehlike sınıfı ve çalıştıracağı elaman sayısına uygun olacak şekilde, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa göre İş Sağlığı ve Güvenliği hizmetlerini satın aldığına dair Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının

İSG-KATİP Modülü üzerinden düzenlenen sözleşme veya işe görevlendireceği işyeri hekimi ve İş Güvenliği Uzmanı ile aralarında düzenlenen sözleşme örneğini idareye ibraz edecektir.

Tüm Evraklar kapalı zarf içinde, zarf üzerine isim yazılarak, imzalı, varsa kaşeli olarak ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim edilecektir.

GENEL HÜKÜMLER :

Madde 6 : İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişilere kiraya vermeye yetkilidir.

Madde 7 : İhale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı belirtilen tarih ve saate kadar ihale komisyonuna teslim edilecektir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. Belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılmak isteyen kişi değerlendirme dışı bırakılacaktır. İhaleye katılanların evrakları ihale komisyonunca incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişiler ihaleye kabul edilir.

Madde 8 : Verilen tekliflerin muhammen bedelden düşük veya rayiç fiyatlarının üzerine çıkması, tekliflerin eşit olması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/b maddesi gereğince işlem yapılacaktır.

Madde 9 : İhale sonucunda yüklenici; okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman (yıpranma payı) dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilecek meblağı, daha önce masrafları yapan okul aile birliğine ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Madde 10 : İhale sonucunda İhaleyi alan kişi ile ilgi yönetmeliğin 21'inci maddesi gereğince kiralama taraflarca, okullarda bulunan kantin, açık alan, salon ve benzeri yerlerin işletme (kiralama) sözleşmesi (Ek-2) sözleşme yapılacaktır. (Ek-2) Sözleşme örneğinde belirtilen genel şartların yanında diğer özel şartlar belirtilecektir.

Madde 11 : Kiralama işleminde kira sözleşmesinin süresi en fazla beş yıldır. Bir yıldan uzun süreli kiralama sözleşmelerinde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyebilecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması hâlinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle sözleşmenin kalan süresi ile sınırlı olmak üzere ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

Madde 12 : Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanın yerin amacı dışında kullanılması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesih edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

Madde 13 : Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

Madde 14 : Bu ilan; 02 Şubat Cuma günü saat 14:00'a kadar, Dalaman İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün internet sayfası ve ilan panosunda, Atakent İlkokulu Müdürlüğü'nün internet sayfası ve okul ilan panosunda ilan edilir.

...İLANEN DUYURULUR...


Taner SEN
İlçe Milli Eğitim Müdürü